

# Mimosahof 2<sup>e</sup> fase Zwijndrecht

## TECHNISCHE OMSCHRIJVING Patio woningen



## INHOUDSOPGAVE

| Code | TECHNISCHE OMSCHRIJVING                  | Bladzijde |
|------|------------------------------------------|-----------|
| 1    | Algemeen                                 | 3         |
| 10   | Algemeen                                 |           |
| 11   | Voor het werk geldende voorwaarden       |           |
| 12   | Oplevering                               |           |
| 13   | Betalingen                               |           |
| 14   | Oplevering                               |           |
| 15   | Wijzigingen                              |           |
| 2    | Onderbouw                                | 4         |
| 20   | Bodemvoorzieningen t.b.v. gebouw         |           |
| 21   | Funderingsconstructies                   |           |
| 22   | Paalfunderingen                          |           |
| 3    | Bovenbouw                                | 4         |
| 30   | Buitenwanden                             |           |
| 31   | Binnenwanden                             |           |
| 32   | Vloeren                                  |           |
| 33   | Trappen                                  |           |
| 34   | Daken                                    |           |
| 4    | Afwerkingen                              | 6         |
| 40   | Buitenwandafwerkingen                    |           |
| 41   | Binnenwandafwerkingen                    |           |
| 42   | Vloerafwerkingen                         |           |
| 43   | Plafondafwerkingen                       |           |
| 44   | Dakafwerkingen                           |           |
| 5    | Werktuigkundige installaties             | 7         |
| 50   | Verwarmingsinstallaties                  |           |
| 51   | Afvoervoorzieningen                      |           |
| 52   | Waterleidingsystemen                     |           |
| 53   | Ventilatievoorzieningen                  |           |
| 54   | Gasinstallatie                           |           |
| 6    | Elektrotechnische installaties           | 8         |
| 61   | Centrale elektrotechnische voorzieningen |           |
| 62   | Verlichtingsinstallatie                  |           |
| 63   | Communicatievoorzieningen                |           |
| 64   | Beveiligingsvoorzieningen                |           |
| 7    | Vaste inrichting                         | 9         |
| 71   | Keukeninrichting                         |           |
| 72   | Sanitaire voorzieningen                  |           |
| 8    | Terrein                                  | 10        |
| 81   | Terreininrichting                        |           |
| 9    | Materiaalstaat en kleurenschema          | 10        |
| 10   | Staat van afwerking                      | 10        |

# 1 Algemeen

## 10 Algemeen

- Het peil van waaruit alle hoogten en diepten worden gemeten, komt overeen met de bovenkant van de begane grondvloer en wordt bepaald in overleg met de dienst bouw- en woningtoezicht van de gemeente.
- De energieprestatie coëfficiënt voor de woningen is 0,40. De luchtdichtheidsklasse is 2.

## 11 Voor het werk geldende voorwaarden

*Van toepassing zijnde voorwaarden en voorschriften*

- Het project dient geheel te voldoen aan overheid- resp. gemeentelijke eisen en voorschriften
- Volgordelijkheid van stukken benoemd:

1. Wet- en regelgeving
2. Uniforme Administratieve Voorwaarden voor de uitvoering van werken 1989 (UAV 1989)
3. Bouwbesluit
4. Eisen brandweer en plaatselijke overheden
5. Omgevingsvergunning (n.t.b.)
6. De voorschriften van de plaatselijke nutsbedrijven
7. NEN-normen, allen laatste druk
8. Stabu-standaard
9. Technische omschrijving
10. De overige in de documentenlijst genoemde stukken.

- Esthetische directievoering door de opdrachtgever.
- Aanvraag omgevingsvergunning (bouw) door de ontwikkelaar, namens opdrachtgever.
- Aanvraag, opdrachtverstrekking en coördinatie nutsbedrijven door ontwikkelaar en aannemer.
- De bouwkundige en constructieve uitwerking op werktekeningniveau, met als basis de bouw-aanvraagstukken dient door de architect, in opdracht van de ontwikkelaar te worden gerealiseerd en dienen door de ontwikkelaar en de aannemer te worden gecontroleerd en voor akkoord worden bevonden. De opdrachtgever beoordeelt voor gezien mee.
- De aannemer verzorgt de kopers begeleiding betreffende de keuze uit een standaard wandtegel- / vloertegel- en keukenpakket van de aannemer.
- Opmerkingen zijn algemeen geldend en dienen consequent doorgevoerd te worden.
- Kopie van bestek/ werkschrijving in tekening t.b.v. uitvoerende(n) door aannemer te tonen.

## 12 Oplevering

- De termijn waarbinnen het werk moet worden opgeleverd bedraagt in werkbare werkdagen: 160.

## 13 Betalingen

- De betaling van de aannemingssom geschiedt in termijnen naar de stand van het werk volgens een nader overeen te komen termijnschema.

## 14 Oplevering

- De woning en alle algemene ruimten bezemschoon opleveren.
- De beglazing stickervrij, schoon en "krasvrij" opleveren, krassen en beschadigingen ter beoordeling volgens NEN 3264
- Het sanitair stickervrij en schoon opleveren.

## **15 Wijzigingen**

- Het is de aannemer toegestaan wijzigingen in materiaal en uitvoering aan te brengen indien dit voor een goede uitvoering noodzakelijk is, echter altijd in overleg met de directievoerder van de opdrachtgever.
- Indien tijdig bij de makelaar aangegeven en nog op een redelijke wijze in te passen is het voor de verkrijger mogelijk om diverse wijzigingen en/ of uitbreidingen aan te laten brengen tegen een nader te bepalen meer-/minderwerk.
- De betalingen van het kopers meer- en minder- werk zal geschieden conform de koop/aannemingsovereenkomst.

## **2 Onderbouw**

### **20 Bodemvoorzieningen t.b.v. nieuwbouw**

#### *Uitzetten en maatvoeren*

- Het peil -P- waaruit alle hoogten en diepten worden gemeten, komt overeen met de bovenkant van de afgewerkte begane grondvloer.
- De exacte maat wordt bepaald in overleg met de dienst Bouw- en Woningtoezicht van de gemeente Zwijndrecht.

#### *Grondwerken*

- De bouwput wordt ontgraven tot onderzijde fundering. Er is uitgegaan van een gesloten grondbalans.
- De funderingsbalken worden met uitkomende grond aangevuld. De ruimte onder de vloer is wel bereikbaar.

#### *Buitenriolering*

- De buitenriolering bestaat uit een gescheiden rioleringsstelsel vanaf 0,5 m. vanuit de buitengevel van het gebouw.
- De vuilwaterriolering wordt, met onstoppingsmogelijkheden, aangesloten op het gemeentelijk rioleringsstelsel met een flexibele aansluiting en uitgevoerd in PVC met hergebruikgarantie.
- HWA wordt aangesloten op het gemeentelijk rioleringsstelsel.
- De aanleg- en aansluitkosten van de riolering zijn in de aanneemsom inbegrepen.

### **21 Funderingsconstructies**

#### *Funderingsbalken*

- De funderingsbalken worden uitgevoerd in gewapend beton. Afmetingen, wapening en betonsamenstelling worden bepaald door constructeur.

### **22 Paalfunderingen**

#### *Betonpalen*

- Aan de hand van de resultaten van de uitgevoerde sonderingen, wordt een paalfundering toegepast, afmetingen en wapening conform advies van de constructeur.

## **3 Bovenbouw**

### **30 Buitenwanden**

#### *Metselwerk baksteen*

- Het gevelmetselwerk (zie tekening) wordt uitgevoerd in gevelsteen voor buitenmuren, zoveel mogelijk conform bestaand metselwerk.

- Het gevelmetselwerk wordt afgewerkt met glad, platvol voegwerk, in een door de architect nader te bepalen type en kleur.
- Daar waar op tekening aangegeven worden de spouwmuren voorzien van isolatieplaten. Rc waarde conform EPC-berekening.
- In het gevelmetselwerk wordt een voldoende aantal open stootvoegen aangebracht ten behoeve van spouw- ventilatie en/of afwatering.
- Ter plaatse van aansluitingen op platte daken wordt een waterkering opgenomen.
- De in het gevelmetselwerk op te nemen dilatatievoegen worden in overleg met de baksteenleverancier en de constructeur bepaald.
- Het binnenblad van de spouwmuren wordt uitgevoerd in kalkzandsteen elementen of gelijkwaardig.

#### *Kozijnen*

- De woningen en de bergingen worden voorzien van hardhouten kozijnen en deuren.

#### *Buitendeuren*

- De buitendeuren incl. bergingsdeuren worden geleverd, indien mogelijk, met GND-garantie.

#### *Lateien*

- Boven de kozijnen worden, daar waar nodig volgens opgave van de constructeur, verzinkte stalen lateien aangebracht.

#### *Waterslagen*

- De waterslagen worden uitgevoerd in standaard kunststeen, plaats zoals op tekening aangegeven.

#### *Vensterbanken*

- De vensterbanken zijn kunststeen vensterbanken. De breedte is afhankelijk van de beschikbare ruimte.

#### *Hang- & sluitwerk buitenkozijnen*

- Het hang- en sluitwerk van gevelelementen die volgens NEN 5087 bereikbaar zijn voor inbrekers, voldoet aan inbraakwerendheidsklasse 2.
- De buitendeuren van de woningen worden voorzien van standaard veiligheidsbeslag. De voordeuren worden voorzien van een cilinderslot en afgemonteerd met een deurduwer op schild aan de buitenzijde en een deurkruk op schild aan de binnenzijde. De overige buitendeuren worden voorzien van een cilinderslot en afgemonteerd met deurkrukken op schild.
- De cilinders die worden toegepast zijn per woning gelijksluitend.

#### *Beglazing*

- Kozijnen, ramen en deuren worden voorzien van blank geïsoleerd glas (HR++).

### **31 Binnenwanden**

#### *Dragende binnenwanden*

- De dragende binnenwanden worden uitgevoerd in kalkzandsteen elementen of gelijkwaardig;

#### *Niet dragende binnenwanden*

- De niet dragende binnenwanden worden uitgevoerd als lichte scheidingswanden van gipsblokken.

#### *Binnen kozijn staal*

- In de woning worden fabrieksmatig afgelakte stalen nastel kozijnen toegepast, type opdek met bovenlicht.
- De bovenlichten worden bezet met enkel floatglas, m.u.v. de kozijnen van de meterkast, hierin wordt een dicht paneel geplaatst.

#### *Binnendeuren opdek*

- De binnendeuren zijn fabrieksmatig afgelakte opdekdeuren.

- Ter plaatse van de deuren naar toilet en badruimte worden kunststeen dorpels toegepast, zodanig dat de ventilatie onder de deur gegarandeerd is.
- Onder alle binnendeuren wordt een vrije opening gehouden van ca. 28 mm. ten behoeve van het mechanische ventilatiesysteem.

*Hang- & sluitwerk binnen kozijnen*

- De binnendeuren worden afgemonteerd met aluminium beslag, bestaande uit deurkrukken op schilden.
- Toilet- en badkamerdeur worden voorzien van vrij- en bezetgarnituur.  
De meterkastdeur wordt voorzien van kastslot.  
De overige binnendeuren zijn voorzien van loopslot met deurkrukken op schild.

### 32 Vloeren

*Geïsoleerde begane grondvloer*

- De begane grondvloer patiowoningen wordt uitgevoerd als geïsoleerde systeemvloer met een Rc waarde conform EPC-berekening.

*Verdiepingsvloer*

- De verdiepingsvloeren worden uitgevoerd als houten balklaag met vloerbeschot.

### 33 Daken

*Daken*

- Op de licht hellende dakvlakken worden geïsoleerde houten balklagen aangebracht met een Rc waarde conform EPC-berekening.

## 4 Afwerkingen

### 40 Buitenwandafwerkingen

- De overstekken van daken en goten worden afgewerkt met een onderhoudsarme beplating, zichtbaar gemonteerd, kleur volgens kleurenschema architect.
- Alle buitengevels, exclusief daar waar gevelmetselwerk en/of belendingen, worden voorzien van een onderhoudsarme beplating, zichtbaar gemonteerd, kleur volgens kleurenschema architect.

### 41 Binnenwandafwerkingen

*Stucwerk*

- Alle binnenwanden worden behang klaar opgeleverd, met uitzondering van de ruimten met wandtegels.

*Wandtegels*

- Het toilet, de badkamer worden voorzien van wandtegels afmeting 30\*60cm, volgens een standaard keuzepakket van de tegel leverancier Ital te Rotterdam.
- Het wandtegels wordt aangebracht tot een hoogte zoals aangegeven in de staat van afwerking.
- Ter plaatse van uitwendige hoeken van het tegels worden witte kunststof hoekprofielen toegepast.

*Behangwerk*

- Er wordt geen behangwerk aangebracht.

*Vloerplinten*

- In de woning worden geen vloerplinten aangebracht.

*Overig (af)timmerwerk*

- De meterkast wordt over de gehele hoogte en breedte voorzien van een achterwand van 18 mm. beplating.

#### **42 Vloerafwerkingen**

##### *Dekvloer*

- In alle ruimten van de woning wordt een dekvloer aangebracht met een dikte van circa 70mm.

##### *Vloertegelwerk*

- In het toilet en de badkamer worden vloertegels aangebracht afmeting 60\*60cm, volgens een standaard keuzepakket van de tegel leverancier Ital te Rotterdam.

#### **43 Plafondafwerkingen**

##### *Stuc- / spuitwerk*

- In alle ruimten van de woning (m.u.v. de meterkast) worden de gipsplatenplafonds voorzien van wit spuitwerk.

#### **44 Dakafwerkingen**

##### *Dakbedekkingen*

- De licht hellende daken worden voorzien van isolatie en bitumineuze dakbedekking met een Rc waarde conform EPC-berekening.
- De dakbedekking van de platte daken wordt mechanisch bevestigd zonder toepassing van een ballast laag.

##### *Goten en hemelwaterafvoeren*

- Hemelwaterafvoerleidingen en hulpstukken zijn van PVC met hergebruikgarantie. Het hemelwaterafvoersysteem is voorzien van ontstoppingsmogelijkheden.

### **5 Werktuigkundige installaties**

#### **50 Verwarmingsinstallaties**

##### *Centrale Verwarming*

- De woningen worden voorzien van een luchtwarmte pomp verwarmingsinstallatie, met warmwater-voorziening conform EPC- berekening.
- De woningen worden verwarming middels vloerverwarming.
- De plaats van de installaties staat op tekening aangegeven.
- Bij gelijktijdig functioneren van de vloerverwarming in alle ruimten en bij gesloten ramen en deuren, worden de volgende temperaturen gegarandeerd:
  - Woonkamer / keuken 20C
  - Slaapkamers 20C
  - Badkamer 22C
  - Toilet 15C
  - Interne verkeersruimten 15C
- De verwarming wordt berekend op een gelijktijdige verwarming van de gehele woning bij een temp.-7C.
- Kunststof stijgleidingen worden zoveel mogelijk uit het zicht gemonteerd.
- De temperatuurregeling vindt plaats door middel van een thermostaat in de woonkamer.
- Bij elke installatie worden duidelijke bedieningsvoorschriften verstrekt.

#### **51 Afvoervoorzieningen**

##### *Binnen riolering*

- De rioleringsbuizen en hulpstukken zijn van PVC met hergebruikgarantie.
- De afvoeren van de diverse lozingstoestellen worden met de nodige stankafsluiters aangesloten op de riolering.

- Het rioleringsstelsel wordt belucht en voorzien van ontstoppingsmogelijkheden.

## 52 Waterleidingsstelselen

### *Waterleiding*

- Alle waterleidingen worden aangelegd van kunststof buizen en hulpstukken.
- De koud waterleidingen worden aangelegd vanaf de watermeter. Een afsluitkraan met aftapmogelijkheid wordt aangebracht in iedere groepsleiding.
- Alle op tekening aangegeven (sanitaire) toestellen worden bedrijfsklaar aangesloten, voor de wasmachine wordt een aansluitpunt incl. kraan aangelegd.

### *Warmwatervoorziening*

- De warmwatervoorziening wordt voorzien door de lucht warmtepomp en een elektrisch buffervat.
- De warmwaterleidingen worden aangelegd vanaf de installatie naar de wastafelmeng-, douchemeng- en keukenmengkraan.

## 53 Ventilatievoorzieningen

### *Mechanische ventilatie met natuurlijke toevoer*

- De woning wordt voorzien van een vraag gestuurde “natuurlijk” ventilatie op basis van CO2 meting.
- Frisse lucht wordt door middel van zogenaamde zelfregelende roosters boven de hardhouten kozijnen van de verblijfsruimten de woning binnengehaald. De frisse lucht verplaatst zich, onder andere via de ruimte onder de binnendeuren, door de woning naar de afzuigpunten van de mechanische ventilator;
- De ruimte afzuigpunten bevinden zich in de keuken, de toiletruimte en badruimte. Via deze afzuigpunten en de daarop aangesloten ventilatie-unit, wordt de vervuilde binnenlucht naar buiten getransporteerd;
- De plaats van de ventilatie-unit is indicatief op tekening aangegeven;
- In de keuken is niet voorzien in een aansluitpunt voor afzuiging van een (motorloze) afzuigkap.

### *Ventilatiekanalen:*

- Als afvoerventielen worden witte kunststof ventielen toegepast;
- De luchtafvoer van de ventilatielucht vindt plaats via een gecombineerde dak doorvoer.

## 6 Elektrotechnische installaties

### 60 Centrale elektrotechnische voorzieningen

#### *Elektrische installatie*

- De individuele elektrische installatie wordt geheel volgens de NEN 1010 aangelegd vanuit de meterkast en verdeeld over de benodigde groepen (t.b.v. lichtgroepen, wasmachine) naar de diverse aansluitpunten.
- De wandcontactdozen en schakelaars in standaarduitvoering en volledig ingebouwd met uitzondering van de bergingen waar opbouw wordt toegepast.
- In verblijfsruimten worden de wandcontactdozen aangebracht op circa 30 cm. boven de afgewerkte vloer (in de keuken boven het werkblad op circa 120 cm.), schakelaars en daarmee gecombineerde enkele wandcontactdozen op circa 105 cm. boven de afgewerkte vloer.  
De plaats van meterkast, de wandcontactdozen, schakelaars, lichtpunten en overige aansluitpunten zijn indicatief op tekening aangegeven.

#### *Elektrische aarding*

- Alle wandcontactdozen in de gehele woning zijn geaard uitgevoerd.

- In de badkamer wordt een centraal aardingspunt aangelegd.

#### *Elektrische kanalen*

- De elektriciteitsleidingen, de inbouw-, las- en centraaldozen worden uitgevoerd in PVC.

#### *Meterkastinrichting*

- De meterkast wordt voorzien van een standaard groepenverdeelkast, uitgevoerd met minimaal één aardlekschakelaar. In de meterkast wordt een groepenverklaring opgehangen;
- Er worden door het energieleverend bedrijf zgn. “slimme meters” toegepast.

### **61 Verlichtingsinstallatie**

- Nabij de voordeur en de terrasdeuren wordt een aansluitpunt voor buitenverlichting aangebracht, schakelbaar vanuit de entree, respectievelijk de woonkamer. Het aansluitpunt wordt aangebracht op circa 230 cm. boven het vloerpeil.

### **62 Communicatievoorzieningen**

#### *Telefoon-installatie*

- In de woning worden vanuit de meterkast ten behoeve van eventuele telefoonaansluitpunten twee loze leidingen aangelegd, één naar de woonkamer en één naar slaapkamer 1, zoals op tekening aangegeven.

#### *CAI-installatie*

- In de woning worden vanuit de meterkast ten behoeve van centrale antenne aansluitpunten twee loze leidingen aangelegd, één naar de woonkamer en één naar slaapkamer 1, zoals op tekening aangegeven.

### **63 Beveiligingsvoorzieningen**

#### *Rookmeldinstallatie*

- In de woning worden niet-ioniserende, op het lichtnet aangesloten, rookmelders geïnstalleerd, conform de geldende normen en zoals op tekening aangegeven.

## **7 Vaste inrichting**

### **70 Keukeninrichting**

- Een standaard keuken inrichting is opgenomen in de omschrijving met een stelpost voor leveren en monteren van €3.000,- bij de project leverancier I-kook te Capelle aan den IJssel. Indien de project leverancier de keuken levert en monteert zal deze voor oplevering worden gemonteerd en opgeleverd worden. Eventuele individuele wensen kunnen met de project leverancier worden besproken en aangevuld worden middels meer- en minderwerk.

### **71 Sanitaire voorzieningen**

- Het sanitair van het merk Sphinx bestaat uit de volgende onderdelen:

#### *Toiletcombinatie:*

Een wandcloset in de kleur wit met een soft-closetzitting met deksel in de kleur wit.

#### *Wastafelcombinatie:*

Een wastafel in de kleur wit, een witte bekiersifon met muurbuis en een wastafelmengkraan met waste, een planchet 60 cm. in de kleur wit en een spiegel 60 x 80 cm, voorzien van spiegelklemmen.

#### *Douchecombinatie:*

Een rvs-douchedrain, een douchemengkraan en een glijstangcombinatie 60 cm.

Overige voorzieningen:

- Nabij de opstelplaats voor de wasmachine een koudwaterkraan met beluchter t.b.v. wasmachine

## 8 Terrein

### 80 Terreininrichting

*Straatwerk Entree en bergingen.*

- De bestrating wordt zoals aangegeven op tekening uitgevoerd in klinkerbestrating van betonstenen.
- De tuin wordt vlak opgeleverd met schoon zand en enkele staptegels.

## 9 Materiaalstaat en kleurenschema

| <u>Onderdeel:</u>         | <u>Materiaal:</u>             | <u>Kleur:</u>         |
|---------------------------|-------------------------------|-----------------------|
| Gevelmetselwerk           | baksteen waalformaat          | roodbruin genuanceerd |
| Voegwerk                  | zandcementmortel              | grijs volgens monster |
| Gevelkozijnen             | hardhout, dekkend geschilderd | wit                   |
| Draaiende delen           | hardhout, dekkend geschilderd | wit                   |
| Voordeuren                | hardhout, dekkend geschilderd | wit                   |
| Kozijnen bergingen        | hardhout, dekkend geschilderd | wit                   |
| Bergingsdeuren            | hardhout, dekkend geschilderd | wit                   |
| Raamdorpels               | kunststeen                    | lichtgrijs            |
| Boeideel, goten, overstek | onderhoudsarme beplating      | antraciet             |
| Houten gevelbekleding     | onderhoudsarme beplating      | antraciet             |
| Hemelwaterafvoeren        | PVC                           | grijs                 |
| Dakbedekking plat dak     | bitumineus                    | zwart                 |
| Binnendeurkozijnen        | staal, fabrieksmatig afgelakt | RAL 9010              |
| Binnendeuren              | hout fabrieksmatig afgelakt   | RAL 9010              |
| Sanitair                  | keramisch / kunststof         | wit                   |

De gevelkozijnen, -ramen en -deuren worden aan de binnenzijde uitgevoerd in dezelfde kleur als aan de buitenzijde.

## 10 Staat van afwerking

|               |           |               |
|---------------|-----------|---------------|
| <b>Entree</b> | - vloer:  | afwerkvloer.  |
|               | - wanden: | behang klaar. |

|                          |                                                                                                                        |                                                                                                                                                          |
|--------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                          | <ul style="list-style-type: none"> <li>- plafond:</li> <li>- diversen:</li> </ul>                                      | spuitwerk.<br>meterkast.<br>rookmelder.                                                                                                                  |
| <b>Toilet</b>            | <ul style="list-style-type: none"> <li>- vloer:</li> <li>- wanden:</li> <li>- plafond:</li> <li>- diversen:</li> </ul> | vloertegels.<br>wandtegels tot 1200mm daarboven behang klaar.<br>spuitwerk.<br>vrij hangend wandcloset.<br>ventiel t.b.v. afvoer mechanische ventilatie. |
| <b>Woonkamer</b>         | <ul style="list-style-type: none"> <li>- vloer:</li> <li>- wanden:</li> <li>- plafond:</li> <li>- diversen:</li> </ul> | afwerkvloer.<br>behang klaar.<br>spuitwerk.<br>loze leiding CAI- en telecom aansluiting.<br>thermostaat t.b.v. centrale verwarming.<br>vensterbanken.    |
| <b>Keuken</b>            | <ul style="list-style-type: none"> <li>- vloer:</li> <li>- wanden:</li> <li>- plafond:</li> <li>- diversen:</li> </ul> | afwerkvloer.<br>behang klaar.<br>spuitwerk.<br>bediening MV-installatie.<br>ventiel t.b.v. afvoer mechanische ventilatie.                                |
| <b>Slaapkamers</b>       | <ul style="list-style-type: none"> <li>- vloer:</li> <li>- wanden:</li> <li>- plafond:</li> <li>- diversen:</li> </ul> | afwerkvloer.<br>behang klaar.<br>spuitwerk.<br>hoofdslaapkamer; loze leiding CAI- en telecom aansluiting.<br>vensterbanken.                              |
| <b>Badkamer</b>          | <ul style="list-style-type: none"> <li>- vloer:</li> <li>- wanden:</li> <li>- plafond:</li> <li>- diversen:</li> </ul> | vloertegels.<br>wandtegels tot plafondhoogte.<br>spuitwerk.<br>wastafelcombinatie.<br>Douchecombinatie.<br>ventiel t.b.v. afvoer mechanische ventilatie. |
| <b>Technische ruimte</b> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- vloer:</li> <li>- wanden:</li> <li>- plafond:</li> <li>- diversen:</li> </ul> | houten vloerbeschoot.<br>behang klaar.<br>spuitwerk.<br>warmtepomp, elektrisch buffervat en mv-unit.<br>rookmelder.                                      |
| <b>Binnen berging</b>    | <ul style="list-style-type: none"> <li>- vloer:</li> <li>- wanden:</li> <li>- plafond:</li> <li>- diversen:</li> </ul> | afwerkvloer.<br>behang klaar.<br>spuitwerk.<br>aansluiting wasmachine.<br>rookmelder.                                                                    |
| <b>Buitenruimte</b>      | <ul style="list-style-type: none"> <li>- vlak en voorzien van zand en staptetegels.</li> </ul>                         |                                                                                                                                                          |

- 1 aansluitpunt voor buitenverlichting nabij voordeur, zoals op tekening aangegeven.
- 1 aansluitpunt voor buitenverlichting nabij de terrasdeuren, zoals op tekening aangegeven.

**Buitenberging**

- vloer: betonvloer / betonklinkers.
- wanden: HSB wanden / metselwerk.
- plafond: H.W.C. platen grijs.
- diversen: natuurlijke ventilatie toe- en afvoer.  
lichtpunt + wandcontactdoos (opbouw).  
hardhouten kozijn met deur 10cm vrij van de grond